

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
1' (

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Cheta
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.ed./ p.f. 1381/3
Scheda PRG n° 41
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



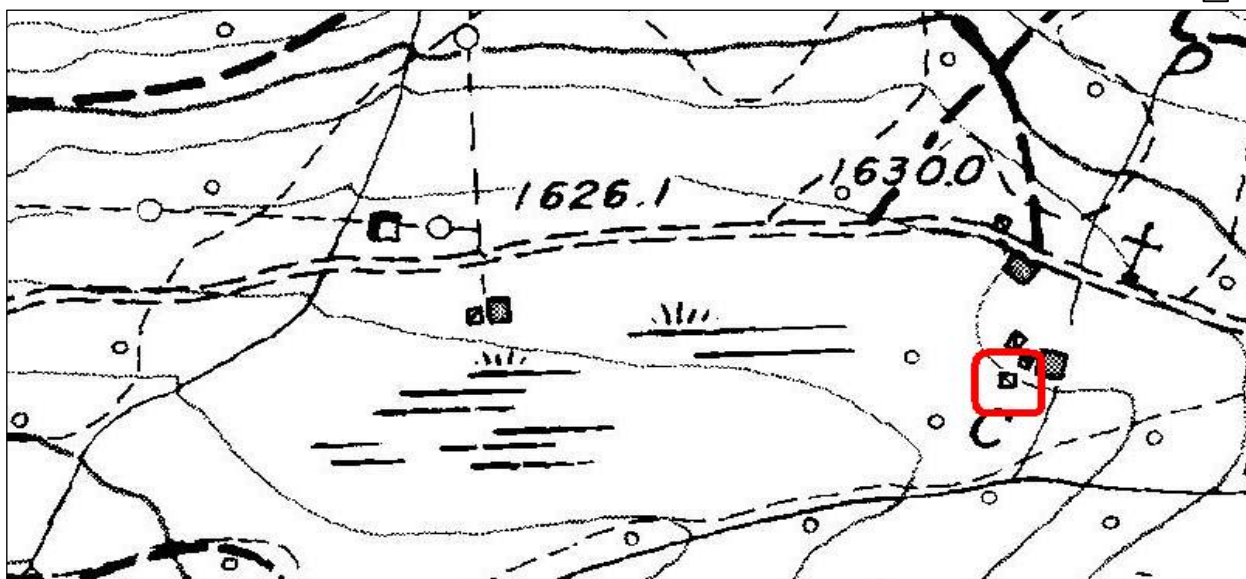
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1H

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input checked="" type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZIONE	
anno di costruzione anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/>
posteriore al 1945	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI UTILIZZO	
in uso permanente	<input type="checkbox"/>
sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>
in uso temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/>
in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE EDIFICIO	
TIPO COSTRUTTIVO:	
totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>
in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>
in muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>
	in legno con basamento in pietra a vista
	in legno con basamento in muratura
	in legno misto a pietra o muratura
	in legno a Blockbau/a telaio/in assito
	<input type="checkbox"/>

VOLUME:		ELEMENTI IN AGGETTO:	
volume unico	<input checked="" type="checkbox"/>	balconi	<input type="checkbox"/>
volume composto da più corpi	<input type="checkbox"/>	ballatoi	<input type="checkbox"/>
ampliamenti	<input type="checkbox"/>	scale esterne	<input type="checkbox"/>

TETTO:	
a capriata	<input type="checkbox"/>
con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>
	a falda unica
	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:	
in pietra	<input type="checkbox"/>
in scandole	<input checked="" type="checkbox"/>
in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>
in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>
	in lamiera
	in onduline
	in cemento
	in plastica

ACCESSORI TETTO:	
comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>
pannelli solari	<input type="checkbox"/>
abbaini	<input type="checkbox"/>
	finestre a tetto
	parabolica

SERRAMENTI FORI:	
legno	<input type="checkbox"/>
alluminio	<input type="checkbox"/>
pvc	<input type="checkbox"/>
	ferro
	con anta in tavole di legno
	senza serramenti

FINITURE:	
intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>
intonaco civile	<input type="checkbox"/>
finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
	finitura prevalente in legno Blockbau
	finitura prevalente in muratura

PARTICOLARI DI PREGIO:	
fori	<input type="checkbox"/>
travi	<input type="checkbox"/>
affresco	<input type="checkbox"/>
	focolare aperto
	intagli
	altro

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	
originale	<input checked="" type="checkbox"/>
modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>
	trasformata (grado medio)
	alterata (grado notevole)

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	<input type="checkbox"/>
discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE	
a verde aperto <input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/>	manufatto di servizio <input type="checkbox"/> deposito attrezzi <input type="checkbox"/> legnaia <input type="checkbox"/>
VIABILITA'	
<p style="text-align: center;">ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	
<p style="text-align: right;">Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91</p> <p style="text-align: right;">Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42</p>	

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO	
SI RIMANDA ALLE INDICAZIONI DEL PIANO PARCO	
manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> Restauro <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione paesaggistico-ambientale <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA	
tabià <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> maso <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> non definibile <input checked="" type="checkbox"/>

INDICAZIONI PUNTUALI

Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:	
Habitat:6520	Habitat limitrofi:7230, 6230*,9410
Approvvigionamento idrico:allacciamento esterno.	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC:	
Disturbo alla fauna e alla flora durante il periodo di esercizio.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada.	
Tempistica dei lavori: non eseguibili nel periodo dal 31.3 al 31.7 in quanto in prossimità dell'area riproduttiva del gallo cedrone (<i>Tetrao urogallus</i>).	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE: necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o posa di vasche "Imhoff" o modifiche all'approvvigionamento idrico.	
Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio. In caso avvenga il cambio di destinazione d'uso, dovranno essere predisposti sistemi per la gestione degli scarichi per non inquinare le zone umide poste a valle della baita. (Biotopo di Cheta 7230)

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 134

